SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 -** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 **Del:** 12 de Febrero de 2024 **Al:** 18 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** PACORA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,00%	92,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.159.801,90	$ 22.542.330,06

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,00%	92,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.159.801,90	$ 22.542.330,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 41.626.020,46
Valor Actualizado:	$ 38.997.052,06
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista continua ejecutando las actividades.

IMAGENES AVANCE



Recorrido de cubierta.



Debido a que la referencia de la teja ya no es comercial y a la imprudencia de personas que se suben a realizar algunas actividades y no saben caminar sobre estas varias tejas están fisuradas y generando goteras por razón se instalo un flanche en lamina galvanizada cal 22 tipo canoa

	
El árbol ubicado en el predio de la alcaldía a diario esta arrojando hojarasca a la cubierta y es la rozón por la cual se obstruye la bajante.	**Hojarasca que cae a la cubierta y finalmente van a dar a la canal y obstruyen la bajante.**
	
El contratista inicialmente instalo cinta con franjas amarillas que no dio buena adherencia y se reemplaza por cinta totalmente negra y mayor adherencia.	**Personal de otro contratista que instalo las cámaras no realizo su actividad con las debidas precauciones y mancho los muros, HACER DE COLOMBIA no desmanchara estos muros.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**